



Análisis de Comunidades

Esta hoja de Análisis te ayudará a comparar las comunidades a las que estás considerando mudarte. Utiliza una hoja de análisis para calificar cada vecindario que te interesa. Puedes usar esta hoja de dos maneras: La primera manera de utilizarla es hacer el análisis de las comunidades antes de comenzar a buscar tu casa. Con este método puedes analizar las comunidades y escoger dos o tres comunidades que mayor calificación obtuvieron, limitando tu búsqueda a esas comunidades.

La segunda manera de utilizarla es escogiendo primero las casas que te interesan y llevar contigo esta hoja de calificación cuando estés en el vecindario y calificar cada vecindario en el momento de tu búsqueda de casa.

Cualquiera de los dos métodos es efectivo: si estás muy consciente de que no quieres casa en cierta área el primer modo es el mejor para eliminar los vecindarios que no te convienen antes que nada. Si no te importa tanto el area en la que vas a vivir siempre y cuando la casa llene tus requisitos entonces el segundo método es mas efectivo.

A que areas le das mas peso? Por ejemplo – si las escuelas tienen buena reputación tal vez te inclines a marcar 4 para las escuelas. Si el vecindario no tiene tiendas cerca tal vez califiques el area de “cerca de tiendas” con un 1. Esta hoja te ayudará a determinar que es mas importante para ti. Recuerda considerar todos los aspectos en tu análisis - si las escuelas no son de mucha importancia para ti debido a que no tienes niños, tal vez en el momento que decidas vender la casa eso puede convertirse en un area importante para un future comprador, así que califica teniendo esto en cuenta.



Análisis de Comunidades

1=Debil

5=Fuerte

SERVICIOS COMUNITARIOS:

Escuelas	1	2	3	4	5
Cuido de Niños	1	2	3	4	5
Parques / Recreación	1	2	3	4	5
Iglesias	1	2	3	4	5
Hospitales	1	2	3	4	5
Entretenimiento	1	2	3	4	5
Estación de Policía	1	2	3	4	5
Estación de Bombas	1	2	3	4	5

CONVENIENCIA:

Distancia del Trabajo	1	2	3	4	5
Cerca de Tiendas y Mandado	1	2	3	4	5
Cerca de Transportación Pública	1	2	3	4	5
Acceso a Carreteras	1	2	3	4	5



VECINOS:

Cerca de Amistades o Familia	1	2	3	4	5
Niños	1	2	3	4	5
Grupos de Comunidad	1	2	3	4	5
Grupos de Apoyo	1	2	3	4	5

OTROS

Areas de importancia para ti

_____	1	2	3	4	5
_____	1	2	3	4	5
_____	1	2	3	4	5
_____	1	2	3	4	5
_____	1	2	3	4	5
_____	1	2	3	4	5

Totales

+ + + +

Calificación Total